



Wohnanlage Schlichtling, Telfs

Schlichtling, A-6410 Telfs, Tirol

Architekten **Hermann Kaufmann ZT GmbH**

Sportplatzweg 5 A-6858 Schwarzach
T +43 (0)5572 58174 www.hermann-kaufmann.at
office@hermann-kaufmann.at

Team

Projektleitung Bmst. Ing. Norbert Kaufmann
Planung DI Martin Längle
Kostenplanung Bmst. Ing. Norbert Kaufmann

Fachplaner

Tragwerk merz kaufmann partner Gmbh, A-6850 Dornbirn
Wolfgang Redlich, A-6020 Innsbruck
HLS Ing. Herbert Magerle, A-6100 Seefeld
Elektrotechnik Ing. Robert Lasta, A-6020 Innsbruck

Bauherr

Neue Heimat Tirol

Termine

Baubeginn 02/2003 – Fertigstellung 04/2004

Projektdaten

WNF 897,92 m², BGF 1.868,08 m²,
BRI 6.139,29 m³, Baukosten netto 1.300.844,00 €

Variation der in Wolfurt-Neudorfstraße erprobten Tafel bauweise mit vorgefertigten Holzelementen für einen Tiroler Bauträger.

Die Wohnanlage ist Teil einer in den 1990er-Jahren begonnenen städtebaulichen Expansion in spektakulärer Lage auf dem Stadthügel von Telfs, mit bewegter Topografie und Ausblicken auf die Berge im Süden und Norden. Gleich neben der ebenfalls in Holz errichteten Doppelzeile von Hubert Riess, die in Nord-Süd-Richtung steht, erstreckt sich der Trakt von Kaufmann in Ost-West-Richtung, mit Laubengängen und dem ähnlich wie bei „Ölzbündt“ angesetzten Stiegenhaus an der Nordseite. Das Repertoire der zwölf Wohnungen reicht von 2-Zimmer-Wohnungen am Westende bis zu 4-Zimmer-Wohnungen am Ostende, wobei die in Ausmaß und Lage mittleren Einheiten von den Südbalkonen bis zur Nordseite jeweils „durchbinden“. Wollte der Bauträger in Wolfurt senkrecht gefügte Lärchen-Fassaden, so wurde hier, auch in Konkordanz mit dem Riess-Bau, rundum horizontal verschalt. An der um eineinhalb Etagen tiefer gelegenen Nordseite treten die beiden Untergeschosse aus Sichtbeton in Erscheinung. Sie enthalten die gemeinsamen Funktionen: zentrale Heizanlage, Trockenraum, Fahrrad- und Kinderwagenräume, Kellerabteile, Garage.

Variation of the panel construction first used for the Wolfurt-Neudorfstraße project, with prefabricated timber elements, for an ambitious developer in Tyrol.

The apartment complex was built in the context of the urban expansion which began in the 1990s. The structure's spectacular hillside location in Telfs affords stunning views of the mountains to the south and north. Adjoining two rows of north-south oriented apartment buildings by Hubert Riess – also built of wood – Kaufmann's structure extends from east to west, featuring access galleries and a north-facing staircase akin to that in the "Ölzbündt" complex. The building contains twelve apartments, running the gamut from one bedroom apartments to the west, to three bedroom apartments facing east. Medium size apartments are located in the center of the building, extending through it from the balconies on the south side to the galleries on the north. While the developer in Wolfurt opted for vertically laid larch facades, this structure adapts to the pattern of the Riess building and features horizontal cladding. The north side of the building is 1.5 stories lower, with the basement made of exposed concrete, and is programmed for communal uses: central heating unit, dryer room, storage room for bicycles and baby carriages, basement storage units and the garage.

Variation de la construction à panneaux préfabriqués en bois expérimentée à Wolfurt Neudorfstrasse pour un promoteur tyrolien.

Cet immeuble de logements collectif fait partie d'une expansion urbaine, initiée dans les années 90, et occupe un site spectaculaire sur la colline de Telfs, avec sa topographie vallonnée, et une vue imprenable sur les montagnes au sud et au nord. Juste à côté des deux bâtiments parallèles en bois de Hubert Riess, orientés nord-sud, se trouve la bâtisse de Kaufmann, orientée est-ouest, similaire à celui de « Ölzbündt », avec des coursives et un escalier côté nord. Le répertoire des douze appartements s'étend du 2-pièces à l'ouest, aux appartements à 4 pièces à l'est. Les appartements de taille moyenne, situés au centre de la construction, sont traversants jusqu'au côté nord, avec des balcons du côté sud. Alors qu'à Wolfurt, le maître d'ouvrage a opté pour une façade en bardeaux de mélèze verticaux, ici, en concordance au projet de Hubert Riess, un bardage horizontal couvre toute la façade du bâtiment. Au côté nord du bâtiment, dans la pente sur un étage et demi, les deux sous-sols sont en béton apparent. Ceux-ci accueillent les fonctions communes : local technique centralisé, buanderies, garage à vélos et à poussettes, caves, garage.